

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Kapucinska ulica 33

31000 Osijek

Predmet: St-225/2024

Očitovanje stečajne upraviteljice po zaključku s izvještajnog ročišta od 4. veljače 2026.

postupajući po zaključku donesenom na izvještajnom ročištu dana 4. veljače 2026. godine, kao stečajna upraviteljica dužnika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, podnosim sljedeće:

I. Parnični postupci i procjena izgleda uspjeha

1. Ovr-17653/2025, Javni bilježnik Sumba Peček u Valpovu, ovrhovoditelj HEP-PLIN d.o.o. protiv ovršenika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, VPS: 34,23 EUR

Ovrhovoditelj je dana 02.09.2025. godine podnio prijedlog za ovrhu općenito na imovini ovršenika na temelju računa za plin koji su nastali u razdoblju od 30.09.2024. godine do 31.05.2025. godine. Ovršenik je dana 13.10.2025. godine podnio prigovor protiv rješenja ovrsi.

+ dostaviti prijedlog za ovrhu, rješenje o ovrsi i prigovor ovršenika

2. P-770/2025, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj ANCHOR AM d.o.o. u stečaju protiv tuženika MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju, VPS: 3.930.133,51 EUR, radi: utvrđivanja osporene tražbine

Stečajni vjerovnik u stečaju koji se vodi nad MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju Jušte Puharić osporio je tražbinu tužitelja ANCHOR AM d.o.o. u stečaju te je tužitelj od strane stečajnog suda upućen pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine. Tužba je podnesena dana 07.03.2025. godine od strane ranije stečajne upraviteljice Blanke Gambiraže. Tuženik je dana 09.06.2025. godine podnio odgovor na tužbu u kojem osporava sve navode tužitelja. U predmetu sam inicijalno angažirala odvjetnicu Rajku Jagmarević, no zbog loše komunikacije s navedenom odvjetnicom sam dala punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Mišević i Jarić d.o.o. U predmetu nisu poduzimane daljnje radnje, pripremno ročište zakazano je za dan 2. ožujka 2026.

+ dostaviti tužbu, odgovor na tužbu i podneske

3. P-251/2025, Trgovački sud u Osijeku, tužitelji EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o. i JUŠTE PUHARIĆ protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, VPS: 6.630,01 EUR, radi: brisanja založnog prava

I. i II. tužitelj su podnijeli tužbu radi brisanja založnog prava tuženika na nekretninama u vlasništvu I. i II. tužitelja. Na predmetnim nekretninama zasnovano je založno pravo radi osiguranja plaćanja dugovanja koje društvo MAKAR NAVIS d.o.o. ima prema tuženiku. Tužitelji tvrde da je dugovanje u cijelosti namireno. U navedenom predmetu je kao punomoćnica bila angažirana odvjetnica Rajka Jagmarević iz Zagreba. Prvo pripremno ročište održano je dana 13.11.2025. godine na koje punomoćnica nije pristupila zbog bolesti. Zbog loše komunikacije s dosadašnjom punomoćnicom, radi opasnosti od odgode, dan prije održavanja pripremnog ročišta angažirala sam Odvjetničko društvo Mišević i Jarić d.o.o. radi pristupa na drugo pripremno ročište koje je održano dana 20.01.2026. godine. Na održanom ročištu je dan odgovor na tužbu u kojem se osporavaju svi navodi tužitelja te je dodijeljen rok za očitovanje na navode tužitelja od 3 dana, u kojem roku je očitovanje i podneseno. Odvjetničko društvo Mišević i Jarić d.o.o. izdalo je za pružene usluge račun u iznosu od 300,00 EUR uvećano za pripadajući PDV od 25%, dakle ukupno 375,00 EUR sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, a čija naplata se neće tražiti dok stečajni dužnik ne bude raspolagao s novčanim sredstvima dostatnim za podmirenje računa. Sljedeće ročište zakazano je za dan 26.02.2026 godine u 9,30 sati. Prije detaljne analize financijske dokumentacije ili financijsko-knjigovodstvenog vještačenja neće se moći utvrditi ishod postupka.

+ dostaviti tužbu, odgovor na tužbu i podneske

4. P-221/2025, Trgovački sud u Osijeku, CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, VPS: 6.909.037,15 EUR, radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika

Stečajni upravitelj društva CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju osporio je tražbinu ANCHOR AM d.o.o. u stečaju te je podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika dana 25.06.2025. godine. U predmetu je angažirana odvjetnica Rajka Jagmarević koja je dana 23.10.2025. godine podnijela odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti. Zbog loše komunikacije s navedenom odvjetnicom dala sam punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Mišević i Jarić d.o.o. U predmetu nisu poduzimane daljnje radnje. U postupak je stupio umješac Zoran Balkić zastupan po Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o., na strani tuženika. Pripremno ročište zakazano je za dan 16.02.2026. godine, za koje je umješac tražio odgodu budući da skupština vjerovnika nije odlučila o angažmanu punomoćnika. Tuženik je također zatražio odgodu ročišta zbog opsežnosti predmeta kojeg je punomoćnik tek preuzeo.

+ dostaviti tužbu, odgovor na tužbu i podneske

5. P-351/2025, Trgovački sud u Osijeku, HUBER & ELMWOOD INVEST d.o.o. protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju – tužba nije zaprimljena.

6. P-148/2024 (Općinski sud u Osijeku), promijenjen upisnik P-363/2024, P-354/2025 Trgovački sud u Osijeku, ANCHOR AM d.o.o. u stečaju protiv HUBER&ELMWOOD d.o.o., VPS: 2.275.016,67 EUR, radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužba je podnesena dana 03.03.2024. godine po punomoćniku Mireli Džoji Petrlić, a odgovor na tužbu tuženik je podnio dana 03.04.2024. godine u kojem u cijelosti osporava tužbu i tužbeni zahtjev. Predmet se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku P-148/2024, a nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku te mu je dodijeljen broj P-363/2024. Dana 20. studenoga 2025. godine održano je pripremno ročište na kojeg nije nitko pristupio za tužitelja te je dana 17. prosinca 2025. godine doneseno rješenje prema kojem se smatra da je tužitelj povukao tužbu te mu se nalaže naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 67.578,61 EUR. Predmet je dobio novi posl.br. P-354/2025. Po punomoćniku Rajki Jagmarević je poslan prijedlog za povrat u prijašnje stanje zbog bolesti, podredno žalba. Zbog loše komunikacije s navedenom odvjetnicom, dala sam punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Mišević i Jarić d.o.o. U predmetu nisu poduzimane daljnje radnje.

7. P-322/2024, Trgovački sud u Osijeku, tužitelj HUBER & ELMWOOD d.o.o. protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, VPS: 100.000,00 EUR, radi: utvrđenja ništetnosti odluke skupštine o opozivu i imenovanju direktora

Tužba je podnesena dana 14.02.2024. godine. Nakon provedenog postupka donesena je prvostupanjaska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev usmjeren na utvrđenje ništetnosti Odluke o opozivu i imenovanju direktora u trgovačkom društvu Anchor AM d.o.o., brisanje upisa u sudskom registru te eventualno kumulirani tužbeni zahtjev usmjeren na utvrđenje da Odluka o opozivu i imenovanju direktora proizvodi pravni učinak od 24.10.2023. godine, te je tužitelj dužan tuženiku naknaditi troškove u iznosu od 3.765,00 EUR. Tužitelj je podnio žalbu protiv prvostupanjaska presude koja je odbijena kao neosnovana te je potvrđena prvostupanjaska presuda i to presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-1291/2025 od 16. rujna 2025. godine. Protiv navedene presude tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije. Prijedlog za dopuštenje revizije je odbijen rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Revd-112/2026 od dana 27.01.2026. godine.

U svim predmetima koji su u tijeku za sada nije moguće procijeniti uspjeh u sporu budući da su u ranoj fazi.

II. Angažman punomoćnika

Punomoć je dana Odvjetničkom društvu Mišević i Jarić d.o.o., koje je već poduzelo nužne radnje radi zaštite interesa stečajne mase.

III. Prijedlog modela nagrade

Predlažem sljedeći model:

- P-251/2025:
100% Tarife po obavljenoj radnji, s naplatom kada stečajna masa bude raspolagala sredstvima.
- Ostali predmeti:

– kada je stečajni dužnik tužitelj:
50% Tarife po radnji (odgođena naplata) + 50% po uspjehu

– kada je stečajni dužnik tuženik:
25% Tarife po radnji (odgođena naplata) + 75% po uspjehu

Smatram da je navedeni model razmjerni riziku i štiti stečajnu masu jer veći dio naknade ovisi o uspjehu.

IV. Zaključno

S obzirom na vrijednost sporova i njihovu važnost za stečajnu masu, angažman punomoćnika nužan je radi očuvanja imovine i zaštite interesa vjerovnika.

.

Stečajna upraviteljica:
Mirjana Zuzija